भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 993768

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/sheets& the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
19 DEC 2016

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ সমদ্দার, পিতা-প্রয়াত বিলাস চন্দ্র সমদ্দার, সাকিন-শিবতলা, নবপল্লী, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-এ্যাডভোকেট, PAN-AJJPS8002J.

ক্রমিক নং ১২২ তারিখ ৭/১২/১৬

ক্রেতা [illegible]

গ্রাম [illegible]

মূল্য ৫০০০ টাকা — পয়সা

ভেণ্ডার শ্রী [illegible]

আমডাঙ্গা এ.ডি.এস.আর. অফিস

উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ .... 16 NOV 2016

মোট মূল্য 200000

ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

ভেণ্ডার - শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ মিত্র

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III

উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III

North 24-Parganas, Barasat

09 DEC 2016

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—১। শ্রী কেনারাম নস্কর, PAN-BCYPN4007P, ২। শ্রী চঞ্চল নস্কর, PAN-APLPN2161B, ৩। শ্রী অসিত নস্কর, PAN-AZHPN7607A, সকলের পিতা-মৃত রঘুনাথ নস্কর, ৪। পারুল বালা নস্কর, PAN-AMGPN6788A, স্বামী-মৃত রঘুনাথ নস্কর, সকলের সাং-মোচপোল, পোঃ-নবপল্লী, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১২৬, সকলের জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও গৃহকার্য্য।

কস্য রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত, এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, ১৪৬নং তৌজির সামিল, জে. এল.

নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, মৌজা **পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীন সি এস ৩৫০ নং তথা আর এস ৯৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৯৭ নং দাগে মোট .৫০ শতক ভূসম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তিতে মহেন্দ্র নাথ নস্কর ০৪ চার আনা, গোপাল নস্কর ০৪ চার আনা, পাঁচু নস্কর ০৪ চার আনা এবং হৃদয় নস্কর ০৪ চার আনা মোট ষোলআনা অংশে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকেন এবং তাহাদের নামে সি এস এবং আর এস খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়া সরকারী ভাবে প্রকাশিত হয়।

উল্লেখিতভাবে উক্ত রেকর্ডিয় মালিকগণ মধ্যে মহেন্দ্র নাথ নস্কর তাহার স্বত্বদখলীয় ৯৭ দাগের ৫০ শতক সম্পত্তি মধ্যে ০৪ চার আনা অংশে ১২.৫ শতক সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি তাহার ৩ পুত্র রাধা নাথ নস্কর গোবিন্দ নাথ নস্কর ও গদাধর নস্কর ত্রয়কে বিগত ইং ১৯/০১/১৯৫৯ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত একখানা সাফ বিক্রয়

কোবালা দলিলমূলে হস্তান্তর করতঃ উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে সরজমিনে খাষদখল বুঝাইয়া দিয়া উক্ত মহেন্দ্র নাথ নস্কর বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলহীন হয়েন।

উল্লেখিত ভাবে খরিদ সূত্রে ৯৭ দাগের মোট জমি ৫০ শতক মধ্যে ০৪ চার আনা অংশে ১২.৫ শতক সম্পত্তিতে আর এস রেকর্ডিয় মালিক মহেন্দ্র নাথ নস্করের ৩ পুত্র পিতার নিকট হইতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলিকার থাকায় রাধা নাথ নস্কর ১/৩ অংশে ৪.১৬৬৬ শতক, গোবিন্দ নস্কর ৪.১৬৬ শতক এবং গদাধর নস্কর ৪.১৬৬ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাষসূত্রে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় গদাধর নস্কর ওরফে রঘুনাথ নস্করের মৃত্যু হউলে আমরা ১ হইতে ৪নং দাতাগণ আমাদের পিতা ও স্বামী উল্লেখিত গদাধর ওরফে রঘুনাথ নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে বিদ্যমান ছিলাম ও আছি এবং উক্ত দাগের অপর রেকর্ডিয় মালিক হৃদয় নস্করের মৃত্যুত তাহার চার

পুত্র যথাক্রমে শান্তি কুমার নস্কর, সুধীর কুমার নস্কর, নীলকমল নস্কর ও হারাধন নস্কর পিতার ওযারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের স্বত্বদখলীয় উক্ত ৯৭ দাগের ০৪ চার আনা অংশে ১২.৫০ শতক সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় তাহাদের নামে আর এস ৯৮৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হয় এবং তৎপর বিগত ইং ৩১/০৫/১৯৭৯ তারিখের মোকাম বারাসাত এ ডি আর অফিসের ১৪৪৭নং এককেতা সাফ কোবালা দলিলমূলে ১ হইতে ৪নং দাতাগণের পিতা ও স্বামী গদাধর ওরফে রঘুনাথ নস্কর উল্লেখিত আর এস রেকর্ডিয় মালিক শান্তি কুমার নস্কর দিগের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সর্বমোট খরিদসূত্রে ১২.৫০০২ শতক ও পিতার নিকট হইতে প্রাপ্ত ৪.১৬৬৬ শতক, একুনে মোট ১৬.৬৬৬৮ শতক জমিজমায় মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় মৃত্যুমুখে পতিত হইলে তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে আমরা ১ হইতে ৪নং দাতাগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে ও স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাযে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান ছিলাম ও আছি।

অপর দিকে মহেন্দ্র নাথ নস্করের অপর পুত্র রাধানাথ নস্কর উক্ত ৯৭ দাগের ৪.১৬৬৬ শতক সম্পত্তিতে পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালিক দখলিকার থাকেন। অনুরূপভাবে উক্ত একই খতিয়ানভুক্ত ৯২ দাগের সম্পত্তিতে আমরা দাতাগণের পূর্ববর্তী রঘুনাথ নস্কর, রাধানাথ নস্কর এবং গোপাল নস্কর যৌথভাবে স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় পারিবারিক বন্দোবস্ত মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯৭ দাগের ২৫ শতক জমি এককভাবে আমাদের পিতা তথা স্বামী রঘুনাথ নস্কর প্রাপ্ত হয়েন এবং রাধানাথ নস্কর ও গোপাল নস্কর তাহাদের অংশের ৯৭ দাগের সম্যক জমি আমাদের পিতা রঘুনাথ নস্করের বরাবরে দাবী পরিত্যাগ করেন এবং উক্ত ২৫ শতক সম্পত্তিতে এককভাবে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত এল আর জরিপে এল আর ১৫১৩ নং খতিয়ানে রঘুনাথ নস্কর ওরফে গদাধর নস্করের নামে উক্ত ৯৭ দাগের ২৫ শতক সম্পত্তি এককভাবে রেকর্ডভুক্ত হইয়া সরকারীভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। অনুরূপভাবে

পারিবারিক বন্দোবস্ত মূলে ৯২ দাগের সম্যক সম্পত্তি এওয়াজ বন্টন মূলে অপর শরীক রাধানাথ নস্করের নামে রেকর্ড হইয়াছে এবং অপর ভ্রাতা তথা শরীক গোপাল নস্করের নামে এওয়াজ মতে পারিবারিক বন্দোবস্ত মূলে সদরপুর মৌজার অপর দাগের জমিতে এককভাবে রেকর্ডভুক্ত হওয়ায় উক্ত শরীকগণ পারিবারিক বন্দোবস্ত মূলে এওয়াজ মতে প্রাপ্ত নিজ নিজ দাগের সম্পত্তিতে দ্বাদশ বর্ষের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ স্বত্ববান মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমরা অত্র দলিলের দাতাগণের পিতা তথা স্বামী রঘুনাথ নস্কর মৃতুমুখে পতিত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ হিন্দু দায়ভাগা তথা উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে বৈধ ও আইন সম্মত ওয়ারিশ তথা উত্তরাধিকারী বিদ্যমান ছিলাম ও আছি। উল্লেখিতভাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত পশ্চিম ইছাপুর মৌর ৯৭ দাগের ২৫ শতক সম্পত্তিতে আমরা অত্র দলিলের দাতাগণ যৌথভাবে স্বত্ববান মালিক দখলিকার বিদ্যমান ছিলাম ও আছি। তাহাতে অন্য কাহারও কোন স্বত্বদখল, অধিকার ছিল না বা নাই।

উপরোক্তরূপ ভাবে আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হিন্দু দায়ভাগা আইন অনুসারে উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় আমরা এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরকরণের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্বদখলীয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশি **২৫ শতক** ভূসম্পত্তি এবং ইহার যদযাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আমরা যৌথভাবে সাফ বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি গ্রহীতা তাহা জ্ঞাত হইতে পারিয়া **মূল্যমান মং ৫২,৫০,০০০.০০ বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার** টাকা মূল্যে খরিদ করার জন্য প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবই সর্বোচ্চ বাজার মূল্য বিবেচনায় অদ্য নিম্ন ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে ইহার সম্যক **মূল্যমান মং ৫২,৫০,০০০.০০ বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার** টাকা নিম্ন

জায়মতে আমরা দাতাগণ চেক, ড্রাফট ও নগদে অংশানুসারে বহায় মূল্যের সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তপশীল ভূসম্পত্তি তথা যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির বাবদে অদ্য সাফ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করতঃ অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তির দখল আপনার বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া বিক্রীত ভূসম্পত্তি হইতে আমরা দাতাগণ এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম ও হইলেক।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্বস্বামিত্ব, লভ্যাধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ হইয়া আপনি গ্রহীতার প্রতি পর্য্যবসিত হইল। আপনি অত্র সাফ কোবালা দলিলমূলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি সম্পর্কে মালিক সরকারে, বিদ্যুৎ অফিস, ওয়াটার সাপ্লাই অফিস সহ সকল স্থানে আমাদের নাম খারিজে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামপত্তন করত খাজনাদি, অভিকর, ধার্য্য ট্যাক্স, ফিস ইত্যাদি সন সন প্রদান করিয়া উহার দাখিলা ও রসিদ গ্রহণে

আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ক্ষমতায় ক্ষমতাবান ও দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, পাট্টা, পত্তন, বন্ধক, হস্তান্তর-রূপান্তর ইত্যাদি সকলপ্রকার অধিকারে অধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। কস্মিকালেও বিক্রীত ৯৭ দাগের সম্পত্তিতে বা ইহার কোন অংশে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলবর্তীগণের কোনপ্রকার দাবীদাওয়া রহিল না বা রহিলেক না বা ভবিষ্যতে দাবীদাওয়া করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বুনিয়াদে সর্বকালে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক। বিশেভাবে উল্লেখ্য যে, তপশীল বর্ণিত ৯৭ দাগের সম্পত্তিতে বা ইহার কোন অংশে আমাদের কোন স্বত্বদখল বা দাবীদাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতেও থাকিবে না।

আমরা দাতাগণ যৌথভাবে আরও অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রিত ভূসম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, পাট্টা, পত্তন, দেই নাই বা কোনপ্রকার

চুক্তিবদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা কোনপ্রকার একোয়ার বা এ্যকুইজিশান হয় নাই এবং আমাদের নিকট হইতে কোন কর, অভিকর ইত্যাদি পাওনা নাই। বিক্রিত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, নিষ্কন্টক ও মুক্ত অবস্থায় এবং কোন কিছুই গোপন না করিয়া আমাদের নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় অদ্যকার তারিখে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর খাসদখল বুঝাইয়া দিলাম। আমাদের দেওয়া তথ্য অনুযায়ী অত্র দলিল প্রস্তুত করা হইল। যদি কস্মিনকালে আমাদের দেওয়া উল্লেখিত তথ্যে কোনপ্রকার ভুল প্রমাণিত হয় বা আপনার স্বত্বদখলে বিঘ্ন হয় তবে আমরা দাতাগণ ইহার যাবতীয় খরচ ক্ষতিপূরণ আপনাকে প্রদান করিতে বাধ্য রহিলাম এবং আইনতঃ মিথ্যা তথ্য প্রদানের জন্য দণ্ডনীয় হইব। আমরা অত্র দলিলের ইসাদীগণ প্রকাশ করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ৯৭ দাগে আমাদের পূর্ববর্তী রাধানাথ নস্করের কোন স্বত্বদখল ছিল না, অনুরূভভাবে আমরা তাহার ওয়ারিশ হিসাবে ঘোষণা করিতেছি যে, উক্ত ৯৭ দাগে আমরা ইসাদীগণ বা আমাদের অপর

কোন শরীকের কোন দাবীদাওয়া নাই বা রহিল না।

অত্র দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার তলব মতে আপনার খরচে আপনার অনুকূলে আবশ্যকীয় দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া শুদ্ধ স্বীকারে পণ মূল্যের সম্যক টাকা দস্তাবদস্ত নিম্ন জায়মতে বুঝিয়া পাইয়া ইসাদী স্বাক্ষীগণের মোকাবিলায় অত্র দলিল নিজ নিজ স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ২১ অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ৭ ডিসেম্বর ২০১৬ খ্রীষ্টাব্দ।

'তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়''

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত,

এ. ডি. এস. আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের অর্ন্তগত, জে. এল. নং ২৯, রেঃ সাঃ নং ২০২, **মৌজা পশ্চিম ইছাপুর** গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তস্বত্ব দখলীয় সাবেক ৩৫০ নং, আর এস ৯৮৪ নং তথা এল আর ১৫১৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ৯৭ সাতানব্বই নং দাগে শালি ৫০ শতক জমিজমার মধ্যে দাতাগণের যৌথ স্বত্বদখলীয় নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত কমবেশী **২৫ পঁচিশ** শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভূক্ত হইল। উক্ত জমিতে বর্তমানে ধান্যচাষ হইতেছে। ইহাতে কোন গৃহাদি বা যাতায়াতের রাস্তা নাই। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে। ইহা বারাসাত পৌরসভার ৩৪ নং ওয়ার্ডের অধীন ভূসম্পত্তি হইতেছে। সম্পত্তি সূর্য্যসেনপল্লী রোডস্থ সন্নিকটে হইতেছে।

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তরে	ঃ	৯৮ ও ৯৯ দাগের জমি।
দক্ষিনে	ঃ	৯৭ দাগের বক্রী জমি।
পশ্চিমে	ঃ	মোচপোল মৌজার পূর্বসীমানা।
পূর্বে	ঃ	১৩২ দাগের জমি.।

মোসাবিদাকারক ঃ—
Rajib Samaddar (Adv.)
রাজীব সমদ্দার
এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগণা
এনরোলমেন্ট নং—ডাব্লু বি-এফ-৬৬৪/০৭

লেজার বাই ঃ—

ইসাদী ঃ—

১। ভোলানাথ নস্কর
পিতা কাশীনাথ নস্কর
সাং মোচপোল, নবপল্লী
২। কার্তিক নস্কর
পিতা লাল চাঁদ নস্কর
সাং মোচপোল, নবপল্লী
৩। Sourav Mitra
704 Gouranga Na
P.S.- Ghola, P.O.- N
Pin - 700113

Chanchal Naskar

টাকার জায়

তারিখ	ব্যাংকের নাম	চেক/ড্রাফটনং	টাকার পরিমাণ
০৮-১২-১৬	ব্যাংক অফ মহারাষ্ট্র বারাসাত	498810	১৭,৫০,০০০.০০
০৮-১২-১৬	ঐ	498809	১৭,৫০,০০০.০০
০৮-১২-১৬	ঐ	498811	১৭,৫০,০০০.০০

....

মোট ৫২,৫০,০০০.০০

বহায় মূল্যের সম্যক বাহান্ন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আমরা দাতাগণ যৌথভাবে বুঝিয়া পাইলাম।

১। [illegible] ২। Chanchal Naskar

৩। [illegible] ৪। [illegible]

....

দাতাগণের স্বাক্ষব

ইসাদী :—

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। Sourav Mitra
704 Gouranga Nagar
P.S - Ghola, P.O - Natagarh
Pin - 700113

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name...Dhirendra Nath Samadder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Dhirendra Nath Samadder

ডান হাত

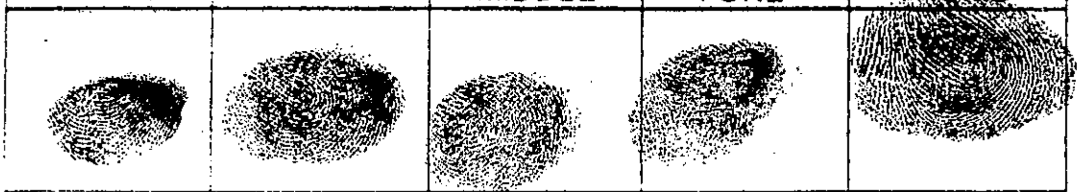
Dhirendra Nath Samadder

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name...Kenaram Naskar...

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

কেনারাম নস্কর

ডান হাত

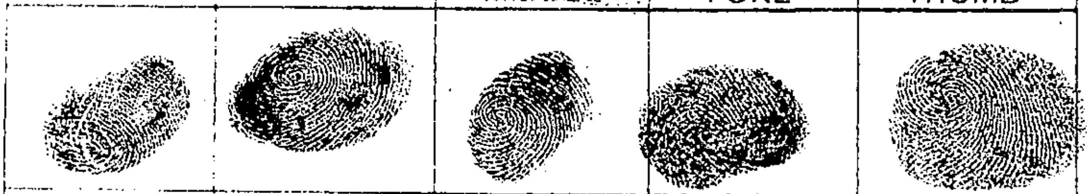
All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

কেনারাম নস্কর

Signature of the Presentant

(3) Name...Chanchal Naskar...

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Chanchal Naskar

ডান হাত

Chanchal Naskar

Signature of the Presentant

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name. Asit Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

অসিত নস্কর

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name. Parul Bala Naskar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

পারুলবালা নস্কর

Signature of the Presentant

(3) Name...

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

PHOTO PEST

ডান হাত

Signature of the Presentant

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201617-003447327-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	08/12/2016 10:44:49	Bank :	Bank of Maharastra
BRN :	0230812201623338	BRN Date:	08/12/2016 10:46:26

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001590148/3/2016
[Query No /Query Year]

Name : Dhirendra bath samaddar
Contact No. : Mobile No. : +91 9804795916
E-mail :
Address : Barasat
Applicant Name : Mr DHIRENDRA NATH SAMADDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001590148/3/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	90037
2	15250001590148/3/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	567748
			Total	657785

In Words : Rupees Six Lakh Fifty Seven Thousand Seven Hundred Eighty Five only

Major Information of the Deed

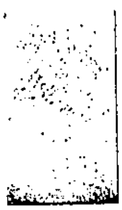
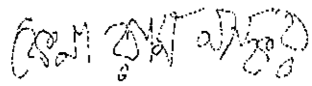
Deed No :	I-1525-09967/2016	Date of Registration	12/9/2016 12:27:39 PM
Query No / Year	1525-0001590148/2016	Office where deed is registered	
Query Date	07/12/2016 3:42:02 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHIRENDRA NATH SAMADDAR BARASAT COURT,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 7980884305, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 52,50,000/-		Rs. 81,81,825/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,72,748/- (Article:23)		Rs. 90,037/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urba area)		

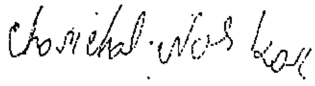
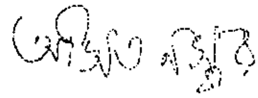
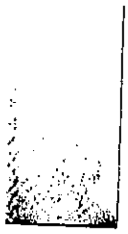
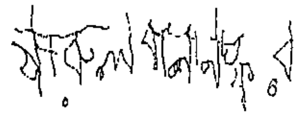
Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Surya Sen Pally Road, Mouza: Pashchim Ichapur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-97	LR-1513	Bastu	Shali	25 Dec	52,50,000/-	81,81,825/-	Width of Approac Road: 1 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				25Dec	52,50,000 /-	81,81,825 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri KENARAM NASKAR Son of Late RAGUNATH NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office			
		09/12/2016	LTI 09/12/2016	09/12/2016
	MOCHPUL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PI 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. BCYPN400 Status :Individual			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri CHANCAL NASKAR Son of Late RAGUNATH NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office	 09/12/2016	 LTI 09/12/2016	 09/12/2016
	MOCHPUL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PI 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. APLPN216 Status :Individual			
3	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri ASHIT NASKAR Son of Late RAGUNATH NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office	 09/12/2016	 LTI 09/12/2016	 09/12/2016
	MOCHPUL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PII 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AZHPN760 Status :Individual			
4	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri PARUL BALA NASKAR Wife of Late RAGUNATH NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2016 ,Place : Office	 09/12/2016	 LTI 09/12/2016	 09/12/2016
	MOCHPUL, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. AMPGN6788A, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri DHIRENDRA NATH SAMADDAR** Son of Late BILASH CHNADRA SAMADDAR SHIBTALA, P.O:- NABAPALLY, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700126 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India PAN No. AJJPS8002J, Status :Individual

ntifier Details :

Name & address	
SOUROV MITRA Son of Late DIPAK MITRA 704,GOURANGA NAGAR, P.O:- NATAGARH, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700113, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Shri KENARAM NASKAR, Shri CHANCAL NASKAR, Shri ASHIT NASKAR, Shri PARUL BALA NASKAR	
Sourav Mitra	09/12/2016

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KENARAM NASKAR	Shri DHIRENDRA NATH SAMADDAR-6.25 Dec
2	Shri CHANCAL NASKAR	Shri DHIRENDRA NATH SAMADDAR-6.25 Dec
3	Shri ASHIT NASKAR	Shri DHIRENDRA NATH SAMADDAR-6.25 Dec
4	Shri PARUL BALA NASKAR	Shri DHIRENDRA NATH SAMADDAR-6.25 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152509967 / 2016

On 07-12-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 81,81,825/-

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24 PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 09-12-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:15 hrs on 09-12-2016, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by ASHIT NASKAR , one of the Executants.

dmission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/12/2016 by 1. Shri KENARAM NASKAR, Son of Late RAGUNATH NASKAR, MOCHPUL P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri CHANCAL NASKAR, Son of Late RAGUNATH NASKAR, MOCHPUL, P.O: NABAPALL Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business 3. Shri ASHIT NASKAR, Son of Late RAGUNATH NASKAR, MOCHPUL, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri PARUL BALA NASKAR, Wife of Late RAGUNATH NASKAR, MOCHPUL, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , North 24-Parganas WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession House wife.

Indetified by SOURAV MITRA, , , Son of Late DIPAK MITRA, 704,GOURANGA NAGAR, P.O: NATAGARH, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700113, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 90,037/- (A(1) = Rs 89,991/- ,E = Rs 14/- ,H Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 90,037/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE Online on 08/12/2016 10:46AM with Govt. Ref. No: 192016170034473271 on 08-12-2016, Amount Rs: 90,037/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230812201623338 on 08-12-2016, Head of Account 0030-03 104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,72,748/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,67,748/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 121, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/12/2016, Vendor name: G P M
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 08/12/2016 10:46AM with Govt. Ref. No: 192016170034473271 on 08-12-2016, Amount Rs: 5,67,748/-, Bank: Bank of Maharastra (MAHB0000455), Ref. No. 0230812201623338 on 08-12-2016, Head of Account 0030-0 103-003-02

Tapas Dutta

Tapas Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24 PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1525-2016, Page from 228410 to 228439
being No 152509967 for the year 2016.

Digitally signed by TAPAS DUTTA
Date: 2016.12.13 15:48:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Tapas Dutta

(Tapas Dutta) 13-Dec-16 3:48:35 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)